

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕКТЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2017 г. № 74

п.Бектыш

Об утверждении Положения о концессионных

соглашениях в отношении муниципального

имущества, находящегося в муниципальной

собственности Бектышское сельское поселение

Еткульского муниципального района

Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Бектышское сельское поселение Еткульского района Челябинской области, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, восстановления его эксплуатационных качеств, сохранения в технически исправном состоянии, в том числе привлечения дополнительных инвестиций, повышения качества работ и услуг потребителям,

администрация Бектышского селького поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Утвердить Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Бектышского сельского поселения Еткульского района Челябинской области (прилагается).

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Еткульского муниципального района Челябинской области - **http:www/admetkul.ru** в разделе сельское поселение «Бектышское».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бектышского

сельского поселения А.Ф. Березина

Приложение №1

к постановлению администрации

Бектышского сельского поселения

от 29.12.2017 г. №75

Положение

о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности

Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района

Челябинской области

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Бектышского сельского поселения (далее – объект концессионного соглашения).

**1.2.** Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, в том числе привлечение дополнительных инвестиций, повышения качества работ и услуг потребителям.

**1.3.** В настоящем Положении используются следующие понятия:

- ***концессионное соглашение*** – смешанный договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается;

***- концедент*** – администрация Бектышского сельского поселения Еткульского района Челябинской области (далее – Администрация Бектышского сельского поселения). Отдельные права и обязанности концедента могутосуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и юридическими лицами;

- ***концессионер*** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц;

***- объект концессионного соглашения*** – недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и входящее в состав имущества, указанного в статье 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Конкретный перечень муниципального имущества, планируемого к передаче по концессионному соглашению, утверждается постановлением администрации Бектышского сельского поселения.

***- концессионная плата*** – плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Размер концессионной платы, порядок, условия и сроки внесения концессионной платы определяются концессионным соглашением в соответствии с постановлением главы администрации Бектышкого сельского поселения о заключении концессионного соглашения.

Концессионная плата по концессионному соглашению устанавливается на основании статьи 7 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Концессионная плата за объект концессионного соглашения является доходом бюджета Бектышского сельского поселения.

**1.4.** Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

**1.5.** Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

**1.6.** Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, либо передачи концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), либо осуществления страхования рискаответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. Конкретный способ обеспечения устанавливается решением о заключении концессионного соглашения.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

**1.7.** Концессионные соглашения заключаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

В случае, если объектами концессионного соглашения являются объекты системы коммунальной инфраструктуры концессионные соглашения заключаются с учетом постановления Правительства РФ от 05.12.2006 N 748 (ред. от 20.01.2015) "Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания населения".

**1.8.** По истечении срока концессионного соглашения объект передается концеденту. Ответственность за качество объекта концессионного соглашения концессионер несет перед концедентом в течение срока, установленного концессионным соглашением, который устанавливается не менее чем пять лет со дня передачи этого объекта.

**1.9.** Изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

**2. Решение о заключении концессионного соглашения**

**2.1.** Инициаторами принятия решения о заключении концессионного соглашения могут быть администрация Бектышского сельского поселения, муниципальные предприятия и учреждения, иные юридические лица и индивидуальные предприниматели в соответствии с требованиями Федерального закона «О концессионных соглашениях».

**2.2.** Решение о заключении концессионного соглашения принимается концедентом посредством издания постановления администрации Бекышского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

**2.3.** Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются сведения, определенные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в том числе:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее - условия конкурса);

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в средствах массовой информации, размещения на официальных сайтах в сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам.

**3.Конкурс на право заключения концессионного соглашения**

**3.1.** Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс), за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

**3.2.** Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения.

**3.3.** Создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии осуществляется постановлением администрации Бектышского сельского поселения. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек.

**3.4.** Утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, осуществляется на основании постановления администрации Бектышского сельского поселения.

**3.5.**При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», опубликовываются в соответствии с Уставом Бектышского сельского поселения и подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов –**www.torgi.gov.ru**, а также на официальномсайте Еткульского муниципального района Челябинской области - **http:www/admetkul.ru** в разделе сельское поселение «Бектышское»(далее – размещение на официальном сайте в сети «Интернет»).

**3.6.**Опубликование и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса (в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе), принятие заявок для участия в конкурсе, предоставление заявителям конкурсной документации, предоставление заявителям разъяснений положений конкурсной документации, принятие заявок на участие в конкурсе, а также иные полномочия, установленные статьей 25 Федерального закона «О концессионных соглашениях», осуществляет конкурсная комиссия.

**3.7.** Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, проведение предварительного отбора участников конкурса, представление конкурсных предложений, вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», и в соответствии с конкурсной документацией.

**3.8.** Информационное обеспечение отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением и исполнением концессионных соглашений в отношении объектов концессионного соглашения, осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

**4. Контроль за исполнением концессионного соглашения**

**4.1.** Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет администрация Бектышкого сельского поселения.

**4.2.** При осуществлении контрольных функций администрация Бектышкого сельского поселения вправе привлекать муниципальные учреждения и предприятия, имеющие в соответствии с концессионным соглашением право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

**4.3.** Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит опубликованию в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

**4.4.** Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

**4.5**. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным законом «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами и концессионным соглашением**.**

**4.6**. Возмещение сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению не освобождают сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.